

Výroční zpráva 2025

ZPA Pečky, a.s.

Tř. 5. května 166
289 11 Pečky

Tel.: +420 321 785 141

E-mail: zpa@zpa-pecky.cz
www.zpa-pecky.cz

Obecné informace o společnosti:

Obchodní jméno:	ZPA Pečky, a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Tř. 5. května 166, 289 11 Pečky, Česká republika
IČ:	451 47 612
Základní kapitál:	247.985.000,- Kč je plně splacen Představuje 247.985 kusů kmenových akcií znějících na jméno. Každá jednotlivá akcie má jmenovitou hodnotu 1.000,- Kč. Všechny akcie společnosti jsou vydány jako cenné papíry.
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Slévárenství, modelářství Zámečnictví, nástrojářství Obráběčství Hostinská činnost Silniční motorová doprava Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Masérské, rekondiční a regenerační služby Projektová činnost ve výstavbě
Jména a příjmení členů statutárních orgánů k 31.12.2025:	
Správní rada:	Bohumil Vejvoda - předseda správní rady Ing. Jan Bulíček - člen správní rady
Jednání za společnost:	Za společnost jednají ve všech záležitostech vždy dva členové správní rady společně.
Rozvahový den:	31. 12. 2025

1) Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem, ke kterému je účetní závěrka sestavena nedošlo k žádným důležitým skutečnostem, které by měly vliv na údaje vykázané v roční účetní závěrce.

2) Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti

Stejně jako v předchozích obdobích, jsme i v roce 2025 realizovali několik vývojových úkolů v souladu s plánem technického rozvoje. Výsledkem je úprava technických parametrů a rozšíření použitelnosti našich servomotorů. Několik vývojových úkolů bylo plánováno na delší časové období než jeden rok, a tak se na jejich řešení pokračovalo a některé z úkolů vzhledem ke svému rozsahu přecházejí do dalšího období. Opakovaným porovnáním parametrů našich servomotorů s některými konkurenčními servomotory bylo zjištěno, že v několika případech dosahujeme vyšších užitečných vlastností v poměru k rozměrům, hmotnosti, způsobu ovládání, výbavě atd. Měnící se požadavky zákazníků jsou další hnací silou vývoje a rozvoje našich výrobků.

Provedené vývojové kroky je možné shrnout do několika bodů:

- pokračování procesu unifikace dílů servomotorů (dlouhodobý úkol),
- zvýšení stupně krytí servomotorů (dlouhodobý úkol),
- ověření parametrově nejnižší řady zkušebních stolic na servomotory v reálném provozu,
- pokračování zkoušek prototypů koncepčně nových servomotorů.

V následujícím období, tedy v roce 2026, se bude pokračovat v procesu zlepšování parametrů servomotorů, jejich modernizaci, jejich přizpůsobování novým požadavkům především v oblasti řízení, a to vše s cílem dále v co největší možné míře uspokojovat požadavky zákazníků, nabízet nová řešení a zvýšenou užitnou hodnotu. Všechny kroky činíme s ohledem na životní prostředí, efektivitu výroby, s využitím moderních technologií a klademe důraz na spolehlivost a bezpečnost.

V oblasti servomotorů lze vývojové úkoly specifikovat následovně:

- pokračovat v doplňování servomotorů elektronickou výbavou,
- rozšířit možnosti elektronické výbavy v souladu s vývojovými trendy a požadavky zákazníků,
- smontovat další prototypy parametrově vyšší řady zkušebních stolic na servomotory,
- zvýšení stupně krytí servomotorů (dlouhodobý úkol),
- vyhodnocení zkoušek parametrově nejnižší řady zkušebních stolic na servomotory,
- navýšení momentové kapacity servomotorů,
- úprava Technických podmínek v souladu s požadavky jednotlivých zákazníků (především jaderných elektráren) a národních standardů.

V oblasti výroby a montáže Rootsových dmychadel bude kladen důraz na modifikaci nastavení způsobu zajištění plánování s větším ohledem na skladové zásoby a montážní dávky.

Dalším úkolem je zavedení výroby a montáže nového typu dmychadlových elementů na základě dokumentace zákazníka.

Pro instalovaná výrobní zařízení se bude pokračovat v procesu zavádění nových výrob na základě požadavků zákazníků, resp. výkresové dokumentace zákazníků. Proces zavádění nových výrob provazuje všechny útvary a pracuje se na optimálním nastavení komunikačních rozhraní s cílem maximální efektivnosti.

I v roce 2025 pokračovala spolupráce se společností MOSTRO a.s. (výroba armatur).

3) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Vývojové činnosti společnosti se soustředí, jak již bylo uvedeno v odstavci „Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky“, na zvýšení technických parametrů a použitelnosti servomotorů v jednotlivých aplikacích, jejich modernizaci a přizpůsobování novým požadavkům především v oblasti řízení.

4) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost se řídí ekonomickými pravidly a příslušnými zákony a snaží se minimalizovat dopad činnosti na životní prostředí. V oblasti právních vztahů společnost postupuje v souladu s pracovněprávními předpisy.

5) Informace o organizační složce podniku v zahraničí

Společnost neměla v roce 2025 registrovanou žádnou organizační složku v zahraničí.

6) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat informace podle zvláštních právních předpisů.

7) Informace o cílech a metodách řízení rizik dané společnosti, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty a informace o cenných, úvěrových a likvidačních rizicích související s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena

Společnost nepoužívala v roce 2025 žádné investiční nástroje ani společnost nepoužívala v roce 2025 žádné zajišťovací deriváty.

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně v průběhu účetního období aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

K rozvahovému dni společnost ocenila finanční majetek, pohledávky a závazky podle platného kurzu vyhlášeného ČNB.

8) Audit účetní závěrky za účetní období 2025

Audit roční účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2025 provádí auditorská společnost **AUDITING plus s.r.o.**, U Koruny 1742/16, 500 02 Hradec Králové, oprávnění č. 508, auditor PhDr. Ivan Murko, oprávnění č. 2187.

Zpráva auditora bude po jejím vyhotovení přiložena jako příloha k této výroční zprávě.

Informace z účetní závěrky za sledované účetní období:

V příloze této výroční zprávy budou uvedeny Informace v rozsahu účetní závěrky za účetní období roku 2025 v rozsahu "Rozvaha", "Výkaz zisku a ztráty" a „Příloha“ po jejich ověření auditorem.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (§ 82 zákona o obchodních korporacích)

Statutární orgán společnosti jako ovládané osoby vyhotovuje dle ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami“.

Dle § 84 odst. 2) zákona o obchodních korporacích se „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“ připojí k výroční zprávě.

V Pečkách dne 27.5.2026



Bohumil Vejvoda
předseda správní rady



Ing. Jan Bulíček
člen správní rady

Přílohy:

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Zpráva o auditu účetní závěrky Společnosti za účetní období 2025 po jejím vyhotovení včetně příloh Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a příloha.

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 45147612

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 27.5.2026
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů
Spisová značka: B 1439
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
ZPA Pečky, a.s.
Tř. 5. května 166
Pečky
28911

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 451 446	723 351	728 095	737 693
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	810 106	642 230	167 876	173 069
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	6 747	6 747	0	3
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	4 387	4 387	0	0
2.1.	Software	07	4 332	4 332	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	55	55	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	2 360	2 360	0	3
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	774 923	635 483	139 440	140 958
1.	Pozemky a stavby	15	301 982	182 267	119 715	120 087
1.1.	Pozemky	16	22 209	0	22 209	20 739
1.2.	Stavby	17	279 773	182 267	97 506	99 348
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	539 240	523 225	16 015	18 217
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-70 009	-70 009	0	-1 560
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	3 710	0	3 710	4 214
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	733
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	3 710	0	3 710	3 481

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	28 436	0	28 436	32 108
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	28 436	0	28 436	32 108
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	640 488	81 121	559 367	562 937
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	380 830	26 640	354 190	345 411
1.	Materiál	39	100 986	5 639	95 347	92 589
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	213 907	15 843	198 064	186 173
3.	Výrobky a zboží	41	65 640	5 158	60 482	64 619
3.1.	Výrobky	42	34 900	2 409	32 491	35 888
3.2.	Zboží	43	30 740	2 749	27 991	28 731
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	297	0	297	2 030
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	213 722	54 481	159 241	183 834
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	213 722	54 481	159 241	183 834
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	75 558	9 882	65 676	92 462
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	110 079	39 903	70 176	27 955
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	28 085	4 696	23 389	63 417
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	4 424	0	4 424	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3 328	0	3 328	2 843
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	20 333	4 696	15 637	60 574
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	45 936	0	45 936	33 692
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	190	0	190	319
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	45 746	0	45 746	33 373
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	852	0	852	1 687
1.	Náklady příštích období	79	852	0	852	1 687
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	728 095	737 693
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	585 077	624 505
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	247 985	247 985
1.	Základní kapitál	04	247 985	247 985
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	-43 902	-40 229
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	-43 902	-40 229
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	-43 902	-40 229
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	346 161	366 123
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	346 161	366 123
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	34 833	50 626
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	140 759	103 546
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	1 722	1 724
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	1 722	1 724
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	139 037	101 822
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	67 765	1 905
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	66 010	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	1 755	1 905
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	71 272	99 917
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	49 292	42 297
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	8 075	5 227
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5 074	5 413
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	176	10 176
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	8 655	36 804
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	25 000
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 759	2 992
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1 376	1 508
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	4 220	6 073
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	300	300
8.7.	Jiné závazky	62	0	931
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	2 259	9 642
1.	Výdaje příštích období	67	1 459	2 797
2.	Výnosy příštích období	68	800	6 845

Podpisový záznam

Výnosy 9. B. 108

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 45147612

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.5.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů

Spisová značka: B 1439 vedená u Městského soudu v Praze

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

ZPA Pečky, a.s.

Tř. 5. května 166

PEČKY

28911

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	220 428	258 107
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 616	3 129
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	114 519	141 341
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 692	1 693
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	76 302	93 078
3.	Služby	06	36 525	46 570
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-12 339	-10 905
C.	Aktivace (-)	08	0	-54
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	52 512	58 113
D.1.	Mzdové náklady	10	39 404	43 794
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	13 108	14 319
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 234	13 610
2.2.	Ostatní náklady	13	874	709
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	12 899	12 249
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 231	13 743
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 231	13 743
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-1 302	1 691
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-30	-3 185
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5 649	12 911
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 090	1 019
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	178	214
3.	Jiné provozní výnosy	23	4 381	11 678
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	11 657	10 126
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	161	0
2.	Prodaný materiál	26	161	1 834
3.	Daně a poplatky	27	2 799	2 056
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2	54
5.	Jiné provozní náklady	29	8 538	6 182
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	49 445	63 277

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	400	423
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	400	423
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	4 821	2 514
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	3 068	807
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 753	1 707
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	5 863	2 976
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	336	777
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	5 527	2 199
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 930	3 218
K.	Ostatní finanční náklady	47	5 130	1 806
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 842	1 373
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	45 603	64 650
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	10 770	14 024
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	10 920	14 715
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-150	-691
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	34 833	50 626
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	34 833	50 626
	Čistý obrát za účetní období	56	223 045	261 236

Podpisový záznam

Výsledek 9. B. 2023

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZPA Pečky, a.s.

k 31. 12. 2025

(hodnotové údaje v celých tis. Kč)

Obsah

Obecné.....	3
1. Povinné údaje	3
2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří.3	
3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv.....	3
3.1. Způsob oceňování majetku a závazků	3
a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.....	3
b. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností	4
c. Ocenění a způsob účtování zásob.....	4
d. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů.....	4
e. Peněžní prostředky	4
f. Ocenění pohledávek	4
g. Deriváty	4
h. Rezervy.....	4
i. Dlouhodobé i krátkodobé závazky	4
3.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)	5
a. Odpisování majetku.....	5
b. Opravné položky	5
3.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.....	5
3.4. Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků.....	6
4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou	6
4.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí	6
5. Položky dlouhodobých aktiv	6
5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek	6
5.2. Dlouhodobý hmotný majetek	7
5.3. Dlouhodobý finanční majetek.....	7
6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)	7
6.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti	7
k rozvahovém dni.....	7

6.2. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk	8
7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů	8
8. Náklady a výnosy	8
9. Informace o transakcích se spřízněnými stranami	8
10. Ostatní závazkové vztahy	9
11. Zaměstnanci	9
12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	9
13. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky	9
14. Název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek nebo přidružených účetních jednotek.	10
15. Informace o skupině účetních jednotek	10
16. Dále účetní jednotka uvede	11
17. Odložená daň	11
18. Přehled o peněžních tocích	11
19. Přehled o změnách vlastního kapitálu	11

Obecné

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1. Povinné údaje

Informace podle § 18 odst. 3 zákona

Obchodní firma:	ZPA Pečky, a.s.
Sídlo:	Tř. 5.května 166, 289 11 Pečky
Identifikační číslo osoby:	451 47 612
Informace o zápisu ve veřejném rejstříku:	B 1439 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena:	- silniční motorová doprava - hostinská činnost - zámečnictví, nástrojařství - obráběčství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - projektová činnost ve výstavbě - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - masérské, rekondiční a regenerační služby - slévárenství, modelářství - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den/okamžik ke kterému se UZ sestavuje:	31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	27.5.2026

2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

Společnost je konsolidující účetní jednotkou skupiny konsolidovaných účetních jednotek.

3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv

3.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Zásada opatrnosti se promítá do účetní závěrky tak, že společnost vytváří rezervy a opravné položky.

a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou a v pořizovací ceně je evidován. Za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se považuje majetek v ocenění nad 80 tis. Kč.

b. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo jiné činnosti, vymezené v souladu s účetními metodami. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a další náklady, které vzniknou v přímé souvislosti s danou výrobou nebo jinou činností.

c. Ocenění a způsob účtování zásob

Ocenění a účtování nakupovaných zásob

Ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (z nich: náklady na přepravu, clo, provize, pojistné, jiné).

Zásoby jsou účtovány způsobem A.

Pro výdej ze skladu jsou používány skutečné pořizovací ceny a aritmetický průměr.

Ocenění a účtování zásob vytvořených vlastní činností

Ve skutečných nákladech zahrnujících přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo k jiné činnosti. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a další náklady, které vzniknou v přímé souvislosti s danou výrobou nebo jinou činností.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou účtovány způsobem A.

d. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

e. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

f. Ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Ve sledovaném období neevidovala společnost žádné deriváty.

h. Rezervy

Rezervy (v celých tis. Kč)

Druh rezervy	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
Na rekultivaci skládky	1 724	-	2	1 722

i. Dlouhodobé i krátkodobé závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

3.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

a. Odpisování majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2025 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2025 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b. Opravné položky

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání nebo poškození.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Opravné položky byly tvořeny k následujícímu majetku (v celých tis. Kč):

Opravná položka	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- zásobám	27 618	1 564	2 541	26 641
- pohledávkám	54 836	0	355	54 481

3.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně v průběhu účetního období aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu. Kursové rozdíly vzniklé při ocenění majetku a závazků v průběhu účetního období byly zúčtovány na účty finančních nákladů a výnosů k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně byly k datu účetní závěrky přepočteny na českou měnu dle platného kurzu vyhlášeného českou národní bankou k tomuto datu. Vzniklý kursový rozdíl byl zaúčtován na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.4. Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů;
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků;
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí; Přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků;
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů;

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

4.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí

Ve sledovaném účetním období nepoužila společnost ocenění reálnou hodnotou.

Změny hodnoty se uvádí v členění dle jednotlivých druhů finančního majetku a způsobu jejich zaúčtování.

Ve sledovaném účetním období společnost vlastnila následující finanční majetek (v celých tis. Kč):

Druh majetku	Pořizovací cena	Reálná hodnota	Jiné ocenění
Cenné papíry	-	-	-
Majetkové podíly	67 342	-	28 436*

* ocenění metodou ekvivalence k 31.12.2025

5. Položky dlouhodobých aktiv

Zůstatky dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období, výše opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období a výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku.

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	4 419	0	87	4 332
Ostatní ocenitelná práva	55	0	0	55
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 360	0	0	2 360
Celkem	6 834	0	87	6 747

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Software	4 419	0	87	4 332
Ostatní ocenitelná práva	55	0	0	55
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 357	3	0	2 360
Celkem	6 831	3	87	6 747

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	20 739	1 470	0	22 209
Stavby	274 932	4 841	0	279 773
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář, modely)	550 384	5 350	16 494	539 240
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-70 009	0	0	-70 009
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	733	2 950	3 683	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 482	12 044	11 816	3 710
Celkem	780 261	26 655	31 993	774 923

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	175 584	6 683	0	182 267
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář, modely)	532 168	7 551	16 494	523 225
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-68 449	-1 560	0	-70 009
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Celkem	639 303	12 674	16 494	635 483

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU METODOU EKVIVALENCE (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládané osoby	32 108	0	0	-3 673	28 436

6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

6.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti k rozvahovému dni

Pohledávky (v celých tis. Kč)

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	18 291	-
- z toho nad 365 dnů	15 117	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

Dluhy (v celých tis. Kč)

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti	5 560	-
- z toho nad 365 dnů	0	-
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	0	-

6.2. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Bankovní úvěry, ostatní závazkové vztahy

Specifikace úvěru/závazkového vztahu	Výše k rozvahovému dni (v celých tis. Kč)	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB a.s. – účelový, závazný	52 632	1,95 % p.a.	nemovitost, pohledávky
ČSOB a.s. – kontokorent	26 760	1,40 % p.a.	pohledávky
Raiffeisenbank a.s.- investiční	35 911	1,29 % p.a.	nemovitosti, pohledávky

Pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky	Povaha záruk	Forma záruk
-	-	-

Dluhy, které jsou kryty věcnými zárukami

Dluhy	Povaha záruk	Forma záruk
-	-	-

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem k rozvahovému dni

Druh majetku	Zástava / věcné břemeno	Hodnota zajištění uvedená v zástavní smlouvě (v celých tis. Kč)
Pohledávky, zásoby	zástava	170 675
Pozemky, budovy	zástava	51 133

Převedené nebo poskytnuté zajištění k rozvahovému dni

Poskytovatel záruky/zajištění	Druh zajištění	Předmět zajištění	Výše zajištění v tis. Kč k 31. 12. 2025
ZPA Pečky/ZPA-Engineering s.r.o. vůči ČSOB	Kontokorentní úvěr ZPA Pečky	Pohledávky	26 760

7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů

Nebyly poskytnuty zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů.

8. Náklady a výnosy

Společnost nevykazuje žádné mimořádné náklady nebo výnosy, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné. Veškeré náklady a výnosy pocházejí z hlavní činnosti společnosti, jsou vykázány na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Poskytovatel dotace	Výše dotace	Účel
-	0	

9. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Společnost neuzavřela ve sledovaném období žádné transakce se spřízněnými stranami, které by byly významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

10. Ostatní závazkové vztahy

Celková výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky. Zvláště penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám.

Společnost neevduje ostatní závazkové vztahy.

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze (informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí):

Společnost neprovádí takové operace.

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
-	-	-	-

11. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	83
---	----

a) Informace, která doplní průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle §39 odst. 1 písm. i) o rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období

	k 1. 1. 2025	k 31. 12. 2025
Zaměstnanci celkem	86	83
Z toho vedoucí pracovníci	7	7

b) Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce a výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů; údaje se uvádějí souhrnně pro každou kategorii orgánů, přičemž tyto informace nemusejí být uvedeny, jestliže by jejich uvedení umožnilo zjistit finanční situaci konkrétního člena takového orgánu (v celých tis. Kč)

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících orgánů z důvodu jejich funkce	240
Výše odměn přiznaných za účetní období členům kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce	140
Výše odměn přiznaných za účetní období členům správních orgánů z důvodu jejich funkce	240
Výše sjednaných penzijních závazků bývalých členů těchto orgánů	-

12. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

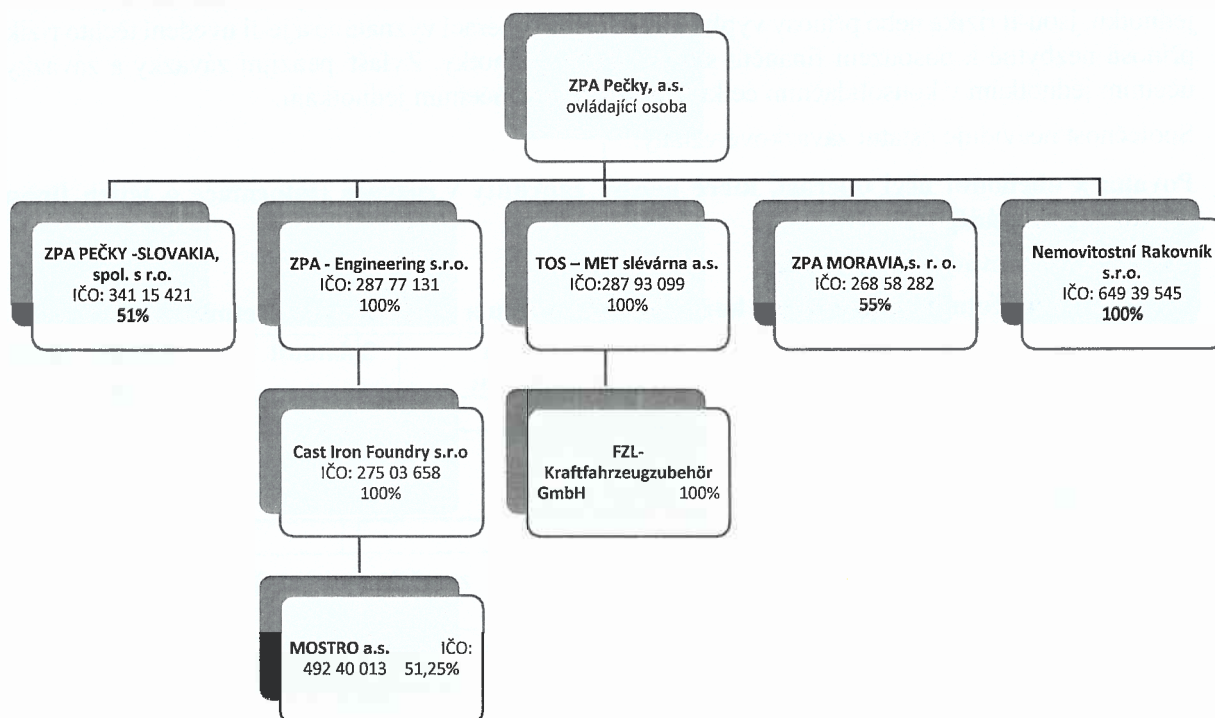
Do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou za rok končící 31. prosincem 2025.

13. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Společnost se snaží reagovat na aktuální situace na Ukrajině. V současnosti je pro účetní jednotku obtížné posoudit a vyhodnotit, jak se bude situace na trhu dále odvíjet. Společnost bude reagovat na možné dopady aktuálních událostí tak, aby neměly na fungování účetní jednotky v dohledné budoucnosti zásadní vliv.

14. Název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek nebo přidružených účetních jednotek.



Konsolidované účetní jednotky

Název konsolidovaných účetních jednotek	Sídlo konsolidovaných účetních jednotek	Podíl na základním kapitálu (v %)
ZPA Pečky - SLOVAKIA, spol. s r.o.	Kollárova 73A, Martin 036 01, Slovensko	51 %
ZPA MORAVIA s.r.o.	Hlučínská č.p. 41, 747 22 Dolní Benešov	55 %
ZPA - Engineering s.r.o.	Tř. 5.května 166, 289 11 Pečky	100 %
TOS - MET slévárna, a.s.	Staňkovského 1687, 250 88 Čelákovice	100 %
FZL - Kraftfahrzeugzubehör GmbH	Jahnnisstraße 66, 082 94 Lößnitz	100 % - TOS-MET slévárna a.s.
Cast Iron Foundry s.r.o.	Náchodská 613, Platiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové	100 % - ZPA-Engineering s.r.o.
MOSTRO a.s.	Tř. 5. května 166, 289 11 Pečky	51,25 % - Cast Iron Foundry s.r.o.
Nemovitostní Rakovník s.r.o.	Tř. 5. května 166, 289 11 Pečky	100 %

15. Informace o skupině účetních jednotek

- název, sídlo a právní formu každé z účetních jednotek, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením,
- účetní jednotka není společníkem v účetních jednotkách s neomezeným ručením
- název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří,
- účetní jednotka je sama konsolidující účetní jednotkou konsolidačního celku
- místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku konsolidujících účetních jednotek uvedených v písmenech b) a c), je-li její získání možné.

V sídle společnosti Třída 5. května 166, Pečky a ve Sbírce listin Obchodního rejstříku

16. Dále účetní jednotka uvede

- a) počet a jmenovitou hodnotu nebo účetní hodnotu vydaných akcií během účetního období, zvláště za každý druh akcií; obdobně se postupuje u změn podílů,
 - během účetního období nebyly vydány žádné akcie
- b) informaci o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají,
 - netýká se
- c) informaci o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty, nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty,

Vypořádání výsledku hospodaření	Zdroj	Výše (tis. Kč)
Navrhované vypořádání zisku	Zisk bude zaúčtován na nerozdělený zisk minulých let	34 833

17. Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasív s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

Odložená daň je zaúčtována výsledkově.

Odložené daňové pohledávky a dluhy jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

Výši odložené daně na konci účetního období a její vývoj, viz příložená tabulka odložené daně.

(v tis. Kč)	Počáteční stav	Změna	Konečný stav
Odložený daňový závazek	1 905	-150	1 755

18. Přehled o peněžních tocích

Podle § 18 odst. (2) zákona účetní závěrka obchodních společností zahrnuje přehled o peněžních tocích

Obsah položky „P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období“ obsahuje pouze hodnotu hotovosti v pokladně a zůstatků na bankovních účtech společnosti.

19. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Podle § 18 odst. (2) zákona účetní závěrka obchodních společností zahrnuje přehled o změnách vlastního kapitálu.

Sestavil: Zuzana Krátká	Podpis statutárního zástupce: ZPA Pečky, a.s. 
-----------------------------------	---

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 45147612

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

ZPA Pečky, a.s.

Tř. 5. května 166

PEČKY

28911

Sestaveno dne: 27.5.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	33 692	29 898
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	45 603	64 650
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	12 609	11 269
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	14 231	13 743
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 332	-1 548
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-929	-1 019
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-400	-423
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 041	462
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-2	54
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	58 212	75 919
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-18 049	-41 321
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	26 759	-11 085
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-36 030	-19 216
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-8 778	-11 020
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	40 163	34 598
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-5 863	-2 976
A.4.	Přijaté úroky (+)	4 822	2 514
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-10 920	-14 715
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	400	423
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 602	19 844
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12 871	-16 142
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 090	1 019
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-11 781	-15 123
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	66 010	-927
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-70 588	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-70 588	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-4 578	-927
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	12 243	3 794
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	45 935	33 692

Podpisový záznam

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 45147612

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

ZPA Pečky, a.s.

Tř. 5. května 166

PEČKY

28911

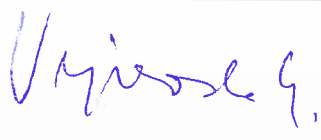
Sestaveno dne: 27.5.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	247 985	247 985
A.4.	Konečný zůstatek	247 985	247 985
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	247 985	247 985
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	247 985	247 985
D. Emisní ážio			
E. Rezervní fondy			
F. Ostatní fondy ze zisku			
G. Kapitálové fondy			
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek	-40 229	-25 081
H.3.	Snížení	3 673	15 148
H.4.	Konečný zůstatek	-43 902	-40 229
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	416 749	366 123
I.2.	Zvýšení	34 833	50 626
I.3.	Snížení	70 588	0
I.4.	Konečný zůstatek	380 994	416 749
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	585 077	624 505

Podpisový záznam

ZPA Pečky, a.s.
Tř. 5. května 166
289 11 Pečky

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami
za rok 2025

podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů

Společnost: ZPA Pečky, a.s.
právní forma: akciová společnost
se sídlem na adrese: Tř. 5. května 166, 289 11 Pečky
IČO: 45147612
zastoupená: statutárním orgánem správní radou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1439

předseda správní rady: Bohumil Vejvoda, Krakovany 240, PSČ 281 27, okres Kolín

člen správní rady: Jan Bulíček, Dolní Počernice, Jaroměřická 971, PSČ 190 12, Praha 9

Společnost zastupuje vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány v celém rozsahu správní rada.

Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis vždy dva členové správní rady.

Statutární orgán společnosti ZPA Pečky, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

Rozhodné období:

Tato zpráva je zpracována za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZPA Pečky, a.s. tato fyzická osoba:

Bohumil Vejvoda, Krakovany 240, PSČ 281 27, Kolín

Ovládající osoba Bohumil Vejvoda má obchodní podíl na ovládané osobě ve výši 100 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Ovládající osoba pan Bohumil Vejvoda **přímo**:

- vlastní podíl 50 % na základním kapitálu ZPA Plotiště a.s., Palackého 359/4, Hradec Králové 500 03, IČO: 28820746
- vlastní podíl 100 % na základním kapitálu BOPINEN a.s., Na Florenci 1332, 110 00 Praha, IČO: 03071961

Nepřímo ovládané společnosti ovládající osobou p. Bohumilem Vejvodou:

- ZPA - Engineering s.r.o., IČO: 28777131 - přímo ovládající osoba ZPA Pečky, a.s. 100 %
- TOS - MET slévárna a.s., IČO: 28793099 - přímo ovládající osoba ZPA Pečky, a.s. 100 %
- ZPA MORAVIA s.r.o., IČO: 26858282 - přímo ovládající osoba ZPA Pečky, a.s. 55 %
- ZPA Pečky - Slovakia s.r.o., IČO: 34115421 - přímo ovládající osoba ZPA Pečky, a.s. 51%
- Nemovitostní Rakovník s.r.o., IČO: 64939545 - přímo ovládající osoba ZPA Pečky, a.s. 100 %
- Cast Iron Foundry s.r.o., IČO 27503658 - přímo ovládaná osoba ZPA Engineering a.s. 100 %
- ATOMSTROJEXPORT CZ a.s., IČO 25991825 - přímo ovládaná osoba BOPINEN a.s. 100 %
- MOSTRO a.s., IČO 49210013 - přímo ovládaná osoba Cast Iron Foundry s.r.o. 51,25 %
- FZL-Kraftfahrzeugzubehör GmbH - přímo ovládaná osoba TOS – MET slévárna a.s. 100%

Statutárnímu orgánu společnosti není známo, že by v období roku 2025 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

ZPA Pečky a.s. je vedoucí společností ve skupině podnikatelů, které se zabývají strojírenskou a elektrotechnickou výrobou.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Společnost je ovládána jediným akcionářem, který je zároveň předsedou správní rady a má možnost jmenovat a odvolávat většinu osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V průběhu roku 2025 neučinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2025.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

V hodnoceném období nebyly uzavřeny mezi propojenými osobami žádné smlouvy ani nebyly učiněny v zájmu těchto osob jiné právní úkony nebo opatření.

Smlouvy o zápůjčce:

TOS MET slévárna a.s.	ze dne 1.1.2021, splatná 31.12.2027
FZL-Kraftfahrzeugzubehör GmbH	ze dne 1.1.2022, splatná 31.12.2027
Cast Iron Foundry s.r.o.	ze dne 1.1.2021, splatná 31.12.2027
ATOMSTROJEXPORT CZ a.s.	ze dne 1.1.2022, splatná 31.12.2027
MOSTRO a.s.	ze dne 31.12.2022, splatná 31.12.2027
Nemovitostní Rakovník s.r.o.	ze dne 1.11.2023, splatná 31.12.2027
ZPA Engineering s.r.o.	ze dne 5.10.2023, splatná 31.12.2025, uhrazeno 4.9.2025

Obchodní smlouvy:

ZPA Pečky, a.s. obchoduje s vyjmenovanými společnostmi (nákup, prodej) na úrovni běžných obchodních vztahů za ceny sjednané.

TOS - MET slévárna a.s.

ZPA - Engineering s.r.o. Rámcová smlouva o poskytování administrativních služeb ze dne 1.1.2017 na dobu neurčitou

Nájemní smlouvy:

TOS-MET slévárna a.s.	nájemné movitých věcí ze dne 1.9.2016 a její č.3 ze dne 01.03.2017 na dobu neurčitou dodatek ze dne 1.4.2019 na dobu 11 měsíců dodatek ze dne 1.3.2020 na dobu neurčitou, ruší dodatek ze dne 1.4.2019 dodatek č.4 od 1.1.2022 (ruší dodatek č.3 ze dne 1.3.2020)
FZL-Kraftfahrzeugzubehör GmbH	smlouva o nájmu nebytových prostor od 1.1.2018
MOSTRO a.s.	smlouva o nájmu movitých věcí od 2.1.2018 dodatek ke smlouvě ze dne 31.1.2022 smlouva o nájmu nebytových prostor od 1.6.2016 dodatek ke smlouvě ze dne 31.1.2022

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBE VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Uvedené vztahy proběhly za obvyklé ceny, aniž by ovládané osobě vznikla škoda nebo újma.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že má všechny potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

- a) Výhody: předávání obchodních a výrobních znalostí
- b) Nevýhody: nejsou známy
- c) Zhodnocení, zda převládají výhody či nevýhody: převládají výhody
- d) Rizika stávající struktury pro ovládanou osobu: bez rizika

I. PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Statutární orgán společnosti ZPA Pečky, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Pečkách, dne 31.3.2026

Bohumil Vejvoda
předseda správní rady
ZPA Pečky, a.s.

Ing. Jan Bulíček
člen správní rady
ZPA Pečky, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti **ZPA Pečky, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZPA Pečky, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v odstavci (1) přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZPA Pečky, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost členů správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou členové správní rady Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy členové správní rady plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídají členové dozorčí rady.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hradci Králové dne 28. května 2026

AUDITING plus s.r.o.
číslo oprávnění 508
U Koruny 1742/16
500 02 Hradec Králové



PhDr. Ivan Murko
nezávislý auditor
číslo oprávnění 2187